

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BOL B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	105,79 / 25,52	1 820,00 zł	238 984,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	105,79 / 25,52	1671,00 zł	219 419,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	105,79 / 25,52	425,00 zł	55 807,00 zł
	RAZEM (netto)			514 210,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	41 137,00 zł	555 347,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	105,79 / 25,52	2 960,00 zł	388 743,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.